平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 「地震後の建物被害確認と即時使用性判定」 プログラム

主催 新宿駅周辺防災対策協議会

日時:2013年9月4日(水)13:30~15:30

会場:工学院大学新宿キャンパス 28階 第1・第2会議室

《司会》鱒沢工学研究所 代表 鱒沢 曜 氏

1. 13:30~13:35 開会のあいさつ

西口地域部会長 工学院大学教授 久田嘉章 氏

2.13:35~14:00 演習の進め方

3. 14:00~15:00 図上演習「建物被害確認・即時使用性判定」

4. 15:00~15:20 演習結果の振り返り

5. 15:20~15:25 事務連絡

6. 15:25~15:30 閉会のあいさつ

東口地域部会長 新宿大通商店街振興組合理事 安藤佳幸 氏

【配付資料】

- · (1)プログラム
 - ②パワーポイント資料「地震後の建物被害確認と即時使用性判定」・チェックリスト
 - ③アンケート用紙
 - ※演習に使用した資料は回収いたしますのでお持ち帰りにならないでください。
 - ■次回(第4回)セミナーの開催予定は下記のとおりです。詳細およびお申し込みについては、 後日事務局よりご案内いたします。
 - · 日時: 2014年1月16日(木) 16:30~18:30
 - ・会場:工学院大学新宿キャンパス(予定)
 - ・内容:平成25年度新宿駅周辺防災対策協議会訓練の振り返りなど(調整中)
 - ■アンケートにご協力ください。 ご記入後のアンケート用紙は事務局で回収いたしますので、机の上に置いてお帰りください。

平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』

演習の進め方

2013年9月4日

鱒沢工学研究所 鱒沢 曜

平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日

第3回セミナーの目的

本年4月施行の東京都帰宅困難者対策条例で事業者に求められている一斉帰宅の抑制や、事業所内での事業継続等の意思決定を大規模災害発生時速やかにできるようにするためには、入居する建物内の安全性を確認し、直ちに退去すべきかどうかを判断する必要があります。

本セミナー(第3回)では、複数のテナントが入居する高層オフィスビルを例に、各テナントの自衛消防隊による建物被害確認とビル内での情報集約、さらに建物管理者による被害調査と即時使用性の判定を図上演習により行います。また、演習の結果を振り返り、来年施行される改正消防法を踏まえた効果的な建物被害対応の仕組みについて考えます。

第3回セミナー プログラム

- 1. 13:30~13:35 開会のあいさつ 西口地域部会長 工学院大学教授 久田嘉章 氏
- 2. 13:35~14:00 演習の進め方
- 3. 14:00~15:00 図上演習「建物被害確認・即時使用性判定」 (14:00~14:30 演習前半) (14:30~15:00 演習後半)
- 4. 15:00~15:20 演習結果の振り返り
- 5. 15:20~15:25 事務連絡
- 6. 15:25~15:30 閉会のあいさつ 東口地域部会長 新宿大通商店街振興組合理事 安藤佳幸 氏

平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日 3

会場レイアウト

ブザーバー・見学

者

席

(後)

オ

Gr.3(7名)

前半:本部隊

後半:地区隊

Gr.1(7名)

前半:地区隊

後半:本部隊

Gr.4(7名)

前半:本部隊

後半:地区隊

Gr.2(7名)

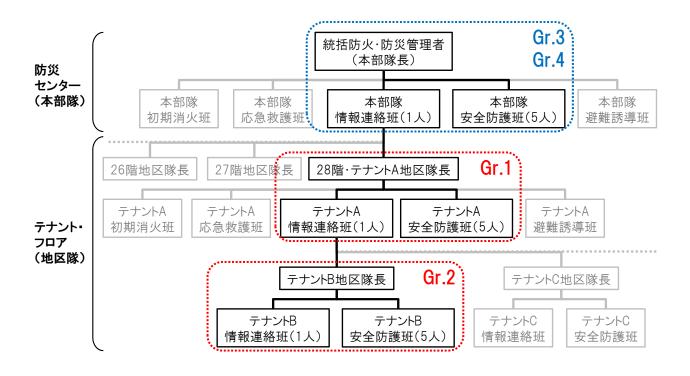
前半:地区隊

後半:本部隊

工学院大学新宿校舎28階 第1:第2会議室

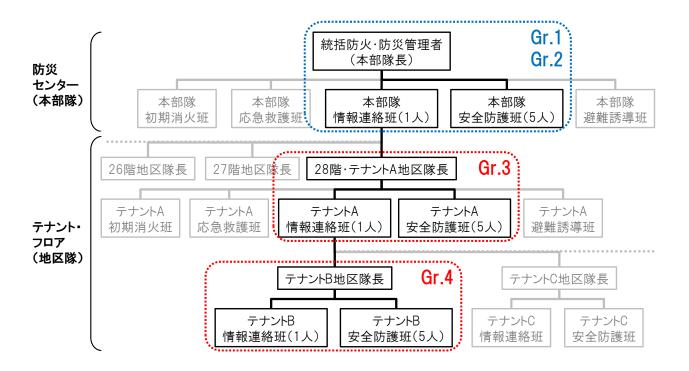
(前)

演習における自衛消防隊の組織編成(前半)

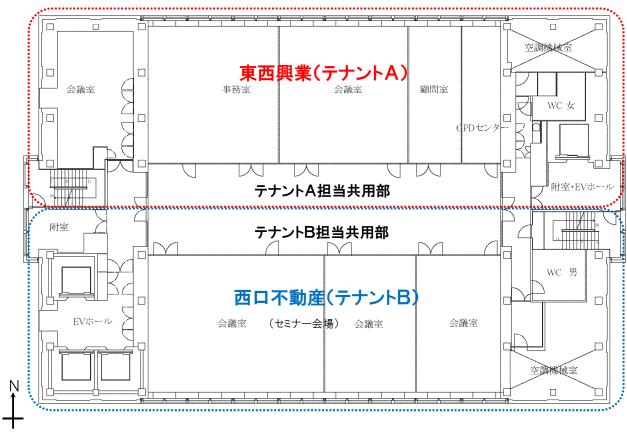


平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日

演習における自衛消防隊の組織編成(後半)

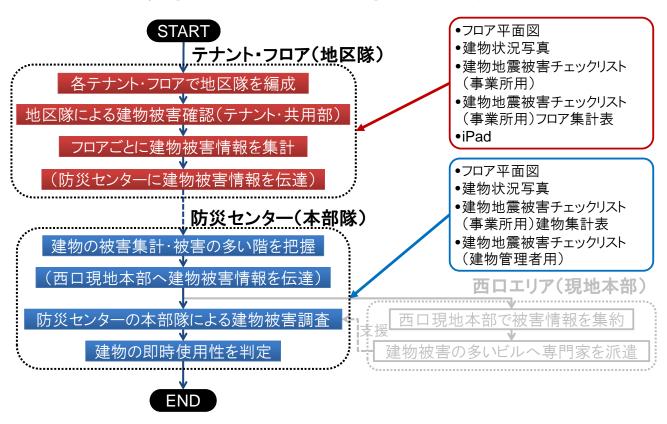


(仮称)新宿タワービル 28階平面図



平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日

演習における建物被害対応の流れ



地区隊の演習における活動フロー 隊長•情報連絡班 START •ヘルメット 活動準備 装備の確認 •マスク •革手袋 隊長 班編成の確認 ●ライト 情報連絡班 •トランシーバー 安全防護班 活動準備完了報告 ●活動フローチャート ·班長 フロア平面図(隊長) ·調査係 火災対応 ⇒安全 ·記録係 •建物被害フロア集計表 (紙·iPad) ●筆記用具 火災発生確認 ⇒火災なし 安全防護班 ⇒異常なし 火災対応(防火扉の確認 ●ヘルメット •マスク 活動報告 •革手袋 建物被害対応 ・ライト 周囲の安全確認 ⇒安全 •ガムテープ ●デジタルカメラ 建物被害確認・事業所用建物被害チェックリスト作成 •iPad フロア集計表の作成(フロア地区隊) ●活動フローチャート •フロア平面図 (本部隊へ被害情報の伝達(フロア地区隊))

自衛消防隊編成と役割 テナントA(フロア・テナント地区隊)

【Gr.3前半/Gr.1後半】 28階・テナントA地区隊 編成表(図上演習月	月)※演習に使用した資料は回収いたしますのでお持ち帰りにならないでください。
建物名	新宿タワービル
階	28階
事業所名	(仮称)東西興業(テナントA)
28階・テナントA地区隊長	●地区隊各班の指揮調整●フロア全体の状況把握
テナントA情報連絡班	・隊長・各班との連絡・情報伝達 ・各地区隊・本部隊との連絡・情報伝達 ・事業所用建物被害チェックリスト控の作成 ・建物被害チェックリストフロア集計表の作成
テナントA安全防護班 (班長)	●安全防護班の指揮調整
テナントA安全防護班 (調査係) ※ 2名	・テナント専有部・共用部の建物被害確認
テナントA安全防護班 (記録係)	●事業所用建物被害チェックリストの作成
テナントA安全防護班 (iPad記録係) 平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー「地震後の建物被害権認と即時使用性判定」2	●iPad版事業所用チェックリストの入力

活動報告

平成25年度 新宿駅周辺防災対策 **END** 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日 •事業所用物被害 チェックリスト

•筆記用具

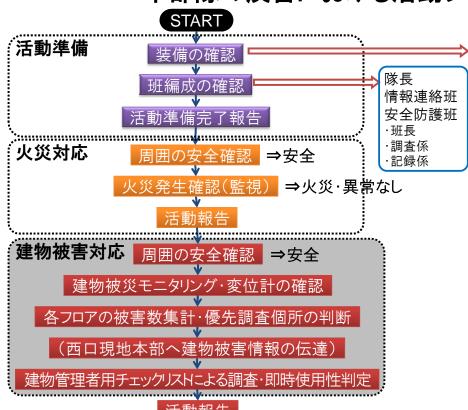
自衛消防隊編成と役割 テナントB(テナント地区隊)

【Gr.4前半/Gr.2後半】テナントB地区隊 編成表(図上演習用) ※源	複習に使用した資料は回収いたしますのでお持ち帰りにならないでください。
建物名	新宿タワービル
階	28階
事業所名	(仮称)西口不動産(テナントB)
テナントB地区隊長	●地区隊各班の指揮調整
テナントB情報連絡班	●隊長・各班との連絡・情報伝達 ●フロア地区隊(テナントA)との連絡・情報伝達 ●事業所用建物被害チェックリスト控の作成
テナントB安全防護班 (班長)	●安全防護班の指揮調整
テナントB安全防護班 (調査係) ※ 2名	●テナント専有部・共用部の建物被害確認
テナントB安全防護班 (記録係)	●事業所用建物被害チェックリストの作成
テナントB安全防護班 (iPad記録係)	●iPad版事業所用チェックリストの入力
平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー「地震後の建物被害確認と即時使用性判定」20	012年9月4日 1

平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー

『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日

本部隊の演習における活動フロー



隊長•情報連絡班

- •ヘルメット
- •マスク
- •革手袋
- ・ライト
- •トランシーバー
- ●活動フローチャート
- ●フロア平面図(隊長)
- •建物被害集計表
- •筆記用具

安全防護班

- ●ヘルメット
- •マスク
- •革手袋
- ・ライト
- •ガムテープ
- デジタルカメラ
- ●活動フローチャート
- •フロア平面図
- •建物管理者用建物被害 チェックリスト
- •筆記用具

自衛消防隊編成と役割 防災センター(本部隊①)

(仮称)新宿タワービル 建物名 階 1階 防災センター 統括防火:防災管理者 ●本部隊の指揮調整 (本部隊長) ●建物全体の状況把握 ●各階と防災センターとの連絡 本部隊情報連絡班 建物被害集計表の作成 本部隊安全防護班 安全防護班の指揮調整 (班長) 本部隊安全防護班 特定階の建物被害調査 (調香係)※2名 本部隊安全防護班 建物管理者用チェックリスト・建物即時 使用性判定表の作成 (記録係)※2名

「地震後の建物被害確認と即時使用性判定」 2012年9月4日

平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日

13

自衛消防隊編成と役割 防災センター(本部隊2)

【Gr.2前半/Gr.4後半】防災センター(本部隊②) 編成表(図上演習用)	※演習に使用した資料は回収いたしますのでお持ち帰りにならないでください
建物名	(仮称)新宿タワービル
階	1階
	防災センター
統括防火·防災管理者 (本部隊長)	◆本部隊の指揮調整◆建物全体の状況把握
本部隊情報連絡班	●各階と防災センターとの連絡 ●建物被害集計表の作成
本部隊安全防護班 (班長)	●安全防護班の指揮調整
本部隊安全防護班 (調査係) ※ 2名	●特定階の建物被害調査
本部隊安全防護班 (記録係)※2名	•建物管理者用チェックリスト·建物即時 使用性判定表の作成

平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 「地震後の建物被害確認と即時使用性判定」 2012年9月4日

建物地震被害チェックリスト(事業所用)

				記入者名									
	チェックリスト記入方法≫ 被害が見られる場合:点検結果「有」に○一被害状況に○一特記事項の記入												
- 被	被害が見られない場合:点検結果「無」に〇 ・被害が見られない場合:点検結果「無」に〇 ・被害がどうか判断がつかない場合:点検結果「不明」に〇一特記事項の記入												
TEXT	B.V.C) V.High	D. 20.000 - WOMEN		楷		場所							
番号		確認項目	被害の有無			当模	U	÷	(8)		記事項		
2			※該当に〇 脱 傾 選 産				び割れ	の他	(具体的な被害箇所・程度等)				
1		1					чо						
I -1	壁	壁に変形、ひび割れ等の被害が 見られるか。	有・無・不明										
I -2	柱	柱に変形、ひび割れ等の被害が 見られるか。	有・無・邪										
I -3	扉	原に変形(ゆがみ)、開閉障害 等の被害が見られるか。	有・無・不明	/	7								
I -4	窓・ガラス	窓枠の脱落、変形(ゆがみ)、ひ び割れ等の被害が見られるか。	有・無・不明		/								
	I集計	「有」の数=		/		/	V	/					
I		T##/T#// 108# 105#											
I I-1	天井	天井材(天井仕上げボード)に脱落、変形等の被害が見られる か。	有・無・不明										
I I −2	照明器具	天井照明器具に脱落、変形等 の被害が見られるか。	有・無・不明				V						
I I −3	設備機器	天井設置機器の脱落等の被害 が見られるか。	有・無・不明				/						
Ⅱ-4	家具	書棚、ロッカーなどに傾き等の被 書が見られるか。	有・無・邪	/			V						
	Ⅱ集計	「有」の数=		/	V		/	/					
		水漏れや燃料漏れ等の被害が	-	/		7	/						
II-1	漏水	見られるか。	有・無・研	/	/	/	/						
ш-2	その他 : ()	その他の被害が見られるか。	有・無・不明										
Ш-3	その他 : ()	その他の被害が見られるか。	有・無・不明										
Ⅲ-4	その他 : ()	その他の被害が見られるか。	有・無・不明										
	Ⅲ集計	「有」の数=		/	V			/			_		
林	△ 20903 ⊈ 1	マロセミナー										,	

平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日

建物地震被害チェックリスト(事業所用)フロア集計表

■フロア地区隊情報連絡班が作成

建物地震被害チェックリスト(事業所用)	フロア集計表
	2 - 1 > THI

(1/1)

15

- ≪フロア集計表記入方法≫
- ・各テナントの建物地震被害チェックリストにおけるⅠ~Ⅲ集計欄の「有」の数を記入
- ・「各テナントの最大値」欄にⅠ~Ⅲの集計数の最大値を記入
- ・特記事項の記入

記入者名	
点検日·時刻	
建物·施設名	
階	

	テナント	テナントA	テナントA (共用部)	テナントB	テナントB (共用部)		
1	点検日					各テナントの 最大値	特記事項
2	時刻						
3	I 集計「有」の数						
4	Ⅱ集計「有」の数						
5	Ⅲ集計「有」の数						
6	特記事項						

MERC05_130903_1

建物地震被害チェックリスト(事業所用)建物集計表

■本部隊情報連絡班が作成

N-		建物地震被害チェックリスト(事業所用)建物集計表																														
1960.	■ 《建物集計表	能升表記入方法≫ 																														
		・各階の建物地震被害チェックリストフロア集計表における I 〜皿集計機の「有」の数を記入 ・「各階の最大値」機に I 〜皿の集計数の最大値を記入													点検日	日·時刻																
	・特記事項の記入													建物·施設名																		
	・最も被害数の多いフロアを特定													-	皆																	
	階	B1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
1	点検日																														各階 の最 大値	特記事項
2	時刻																															
3	I 集計 「有」の数																															
4	Ⅱ集計 「有」の数																															
5	Ⅲ集計 「有」の数																															
6	合計																															
7	特記事項																															

建物地震被害チェックリスト(建物管理者用)1/6

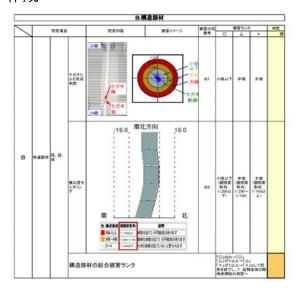
■本部隊安全防護班が作成

平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日



建物地震被害チェックリスト(建物管理者用)2/6

■本部隊安全防護班が作成



平成25年度 新宿駅周辺防災対策で 『地震後の建物被害確認と即時使用性半 19

建物地震被害チェックリスト(建物管理者用)3/6

■本部隊安全防護班が作成



内监督 (落下危険物や起 危険物を可兼)

建物地震被害チェックリスト(建物管理者用)4/6

■本部隊安全防護班が作成



_		原を項目	被某内容	被害分類		料定			
/	-	Mark of D	Marie	被害イメージ	84	0	Δ	- 14	m
		祖稿基本、開府	仕上望にひび割れ、耐急等の被害 が見られるか。		"	ひび開れ 等はほと んと見ら れない	わずかな ひび落れ 等が見ら れる	明瞭なひ び割れ、 販売等が 見られる	
F	防災股債	防火星、シャッター。 誘導灯など		12	変数(中 がみ)は ほとんど 見られな	わずかな 変数(ゆ がみ)が 見られる が、関係	明晩な安 形(ゆが み)が見 られ、間 開降書が 有り	0	
		防災設備の総	合被害ランク			「OJのみ 「AJポロ 「大はな」と	-101 -101 -101 -101		

平成25年度 新宿駅周辺防災対策制 『地震後の建物被害確認と即時使用性料 21

建物地震被害チェックリスト(建物管理者用)5/6

■本部隊安全防護班が作成



建物地震被害チェックリスト(建物管理者用)6/6

■本部隊安全防護班が作成



平成25年度 新宿駅周辺防災対象 『地震後の建物被害確認と即時使用性

iPad版事業所用チェックリスト1/4

■地区隊 安全防護班が入力



24

iPad版事業所用チェックリスト2/4

■地区隊安全防護班が入力



平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー 『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日

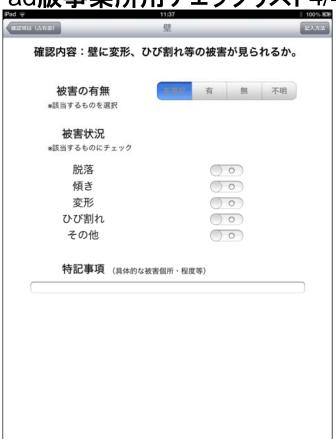
iPad版事業所用チェックリスト3/4

■地区隊 安全防護班が入力



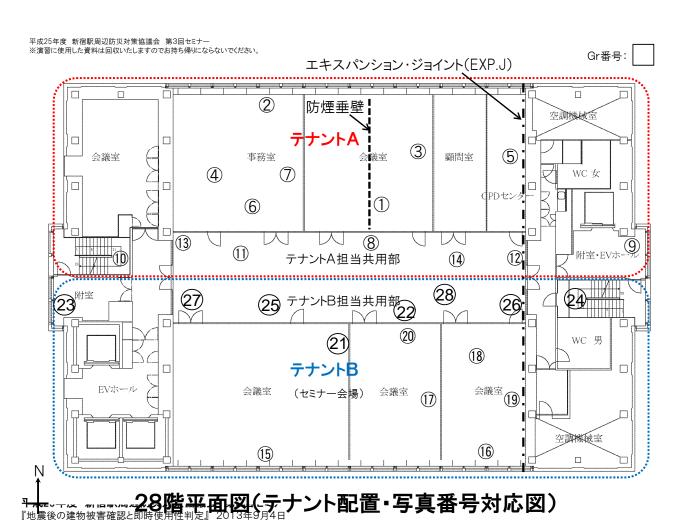
iPad版事業所用チェックリスト4/4

■地区隊 安全防護班が入力



平成25年度 新宿駅周辺防災対策協議会 第3回セミナー

『地震後の建物被害確認と即時使用性判定』 2013年9月4日



新宿駅周辺防災対策協議会 2013年度第3回セミナー アンケート

今後の参考にいたしますのでアンケートにご協力をお願いいたします。(該当番号に○をつけてください。)

1. 本日のセミナーはいかがでしたか?

良かった	どちらかというと 良かった	どちらともいえない	どちらかというと良く なかった	良くなかった
5	4	3	2	1

2. 全体を通じた分かりやすさはいかがでしたか?

分かりやすかった	どちらかというと 分かりやすかった	どちらともいえない	どちらかというと分か りにくかった	分かりにくかった
5	4	3	2	1

3. 建物地震被害チェックリスト(事業所用)の使い方は理解できましたか。

できた	どちらかというと できた	どちらともいえない	どちらかというと できなかった	できなかった
5	4	3	2	1

同チェックリストについて改善すべき点や不明な点等ありましたらご記入ください。

4. 建物地震被害チェックリスト(建物管理者用)の使い方は理解できましたか。

できた	どちらかというと できた	どちらともいえない	どちらかというと できなかった	できなかった
5	4	3	2	1

同チェックリストについて選択肢を選んだ理由を具体的にお聞かせください。

5. iPad 版事業所用チェックリストの使い方は理解できましたか。

できた	どちらかというと できた	どちらともいえない	どちらかというと できなかった	できなかった
5	4	3	2	1

設問5について選択肢を選んだ理由を具体的にお聞かせください。

6. 建物の使用性判定の考え方は理解できましたか。

有意義だった	どちらかというと 有意義だった	どちらともいえない	どちらかというと有意 義でなかった	有意義でなかった
5	4	3	2	1

図上演習について選択肢を選んだ理由を具体的にお聞かせください。

7. セミナーに参加して、大規模地震時の被害をがありますか。	確認・即時使用性判定等について認識を新たにしたこ
て開催して欲しいテーマはありますか。)	ら事項がありますか。(来年度以降、セミナーとし
9. 本日のセミナーに参加しようと思われた理	由についてご記入ください。
その他本日のセミナーへのご意見、ご感想、	、ご質問等ございましたらご記入ください。
■ご記入者(差し支えない範囲でご記入ください。)
ご所属	<u>お名前</u>
お勤め先において、災害時に対応すべき役割を担て①を選択された方は、災害時の役割名および内容に	
<u>役割名:</u>	
内 容:	